

573 ф от 15.06.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 36
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 36
Дата и время проведения собрания -- 29.04.2019 8 17-030
Инициаторы проведения собрания — Голосина И.В., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 961,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 501,7 кв.м.,
что составляет 52,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,91 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Голосину Ирину Викторовну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Голосина И.В.

Секретарём собрания – Масленникова И.Р.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,91 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 461,4 кв.м. (92 %)
 «ПРОТИВ» - 40,3 кв.м (8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Голосилу Ирину Викторовну с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 501,7 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 501,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Александр Николаевич кв. № 2

Секретарь: Лия Александровна кв. № 14

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.04.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.36

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,64
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,39

Текущий ремонт подрядным способом **3,52**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,91**

Председатель собрания Александр Александрович

Секретарь собрания Иван - Масленников

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	частичная замена труб ХВС	мп	1527	30	45804	3,97		
2	частичная замена труб отопления	мп	1530	30	45894	3,98		
3	частичная замена труб канализации	мп	1390	20	27800	2,41		
4	Электромонтажные работы: замена светодиодные	подъезд	9011	2	18022	1,56		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000			
6	Ремонт кровли	м2	1200	300	360000	31,22		
7	Благоустройство детской площадки (МАФ)	шт.	15000	2	30000	2,60		
8	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,87		
9	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,43		
10	Ремонт оснований крылец плиткой	крыльцо	23537	2	47074	4,08		
11	Ремонт подъезда №1	подъезд	20000	1	20000	1,73		
12	Ремонт подъезда №2 (2008г)	подъезд	96000	1	96000	8,33		
13	Песок или чернозем	машина	15000	1	15000	1,30		
14	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	4	165920	14,39		
15	Ремонт фасада частично с заделкой трещин	м2	1500	30	45000	3,90		
16	Ремонт цоколя	м2	2100	15	31500	2,73		
17	Ремонт отмостки	м2	1700	72	122400	10,62		
18	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	1	15000	1,30		
19	Асфальтирование двора	м2	2000	100	200000	17,35		
20	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,90	650	23985	2,08		
21	Теплоизоляция чердака минплитой т.10см	м2	350	375	131250	11,38		
22	Испытания металлических ограждений на крыльце	мп	180	86	15480	1,34		
23	установка ОДПУ	шт.	30770	1	30770	2,67		
Итого					1392401	130,26		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 5/и от 29.04.2019

Члены совета МКД:

<i>Васильев</i>	<i>Масленникова И.В.</i>
<i>Иванов</i>	<i>Масленникова И.И.</i>

3 эт 2 п. 961 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/и от 29.04.2019

Члены совета МКД:

<i>Голов</i>	<i>Голов</i>
<i>Ма</i>	<i>Мисленникова А. Г</i>